



Representatieve bedrijfsunit te huur!

Tweelingenlaan 110
7324 BP Apeldoorn

TE HUUR
€ 750 P.M.

Kenmerken

Vraagprijs / Huurprijs

€ 750 p.m.

BTW van toepassing

Ja

Hoofdbestemming

Bedrijventerrein

Bouwperiode

2009

Bouwvorm

Bestaande bouw

Onderhoud binnen

Goed

Onderhoud buiten

Goed

Oppervlakte bedrijfsruimte

137 m²

Vrije hoogte

7,5 m

Servicekosten

€ 3,- per vierkante meter per jaar.

Dit betreft een verrekenbaar voorschot.



Omschrijving

Object/licging

Het bedrijfsverzamelgebouw LEON is gelegen op prominente locatie in Apeldoorn-Noord, nabij de A-50. Het ligt aan de Laan van de Leeuw/hoek Tweelingenlaan (bij de rotonde). Het gebouw onderscheidt zich door: de flexibele indeling, 20 betaalbare units, de bijzondere architectuur, de locatie en haar groene omgeving. De doorgaans vierkante vorm van de casco units bevordert de indelingsmogelijkheden.

Laan van de Leeuw/Tweelingenlaan is zeer gunstig gelegen nabij de A50, de A1 en in- en uitvalswegen als de rondweg Apeldoorn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Door de ligging direct naar de rotonde is het verzamelgebouw gemakkelijk bereikbaar en bovendien een prachtige zichtlocatie voor vele passanten.

Oppervlakte

De oppervlakte van deze unit bedraagt ca. 137 m². De hoogte van de bedrijfsruimte is circa 7,5 m.

Het is mogelijk een verdiepingvloer in de unit te plaatsen.

Parkeergelegenheid

Op het mandelige buitenterrein zijn parkeerplaatsen gesitueerd. Alle units hebben ruim voldoende parkeergelegenheid.

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Sprenkelaar en Anklaar. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- entree met loopdeur
- meterkast met elektra
- verlichting
- gladde betonvloer
- overheaddeur (breed 5,3 m hoog 5,1 m)

Huurprijs

€ 750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 3,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Dit betreft een verrekenbaar voorschot.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optiejaren.

Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers 'alle huishoudens', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

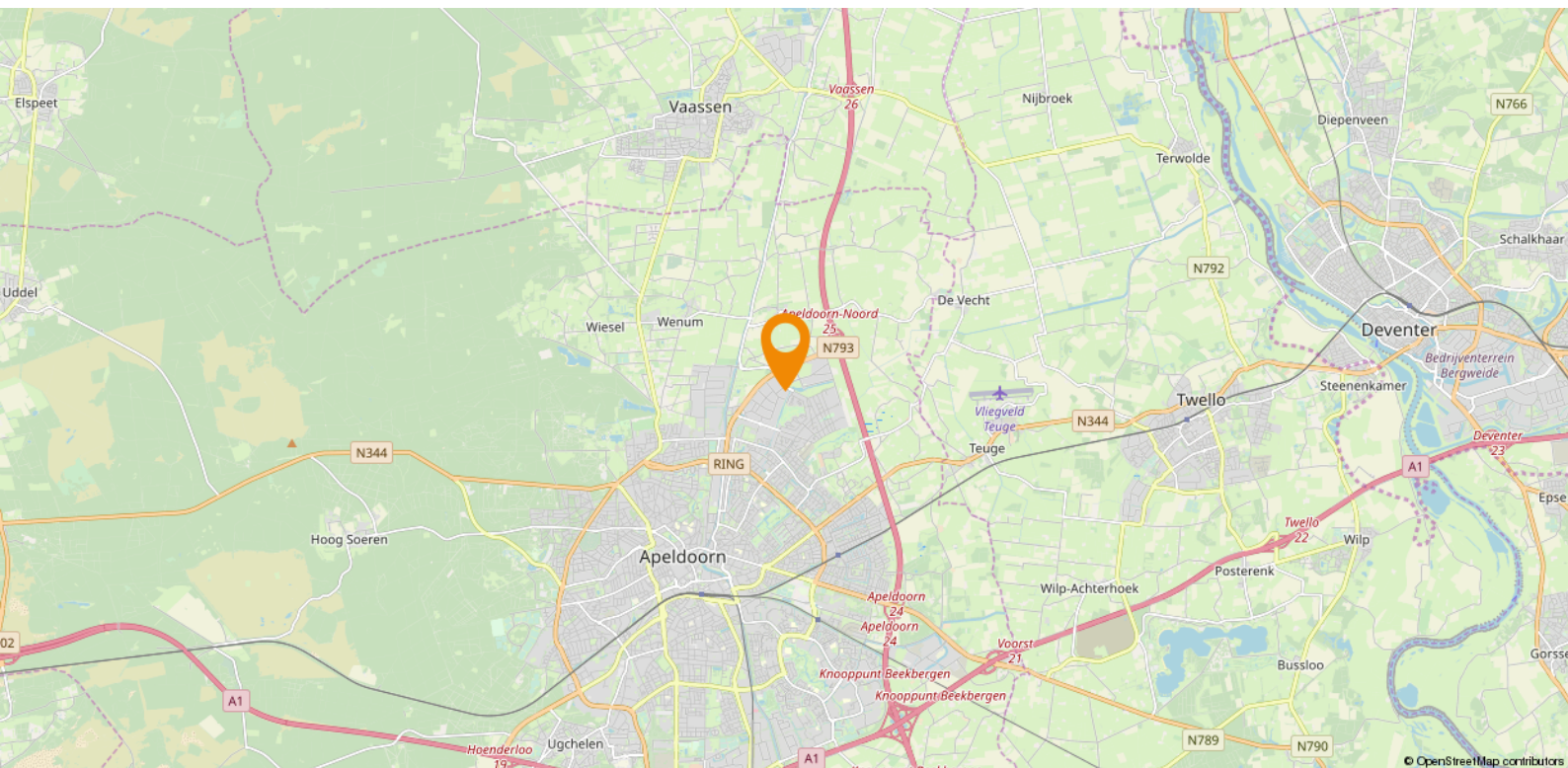
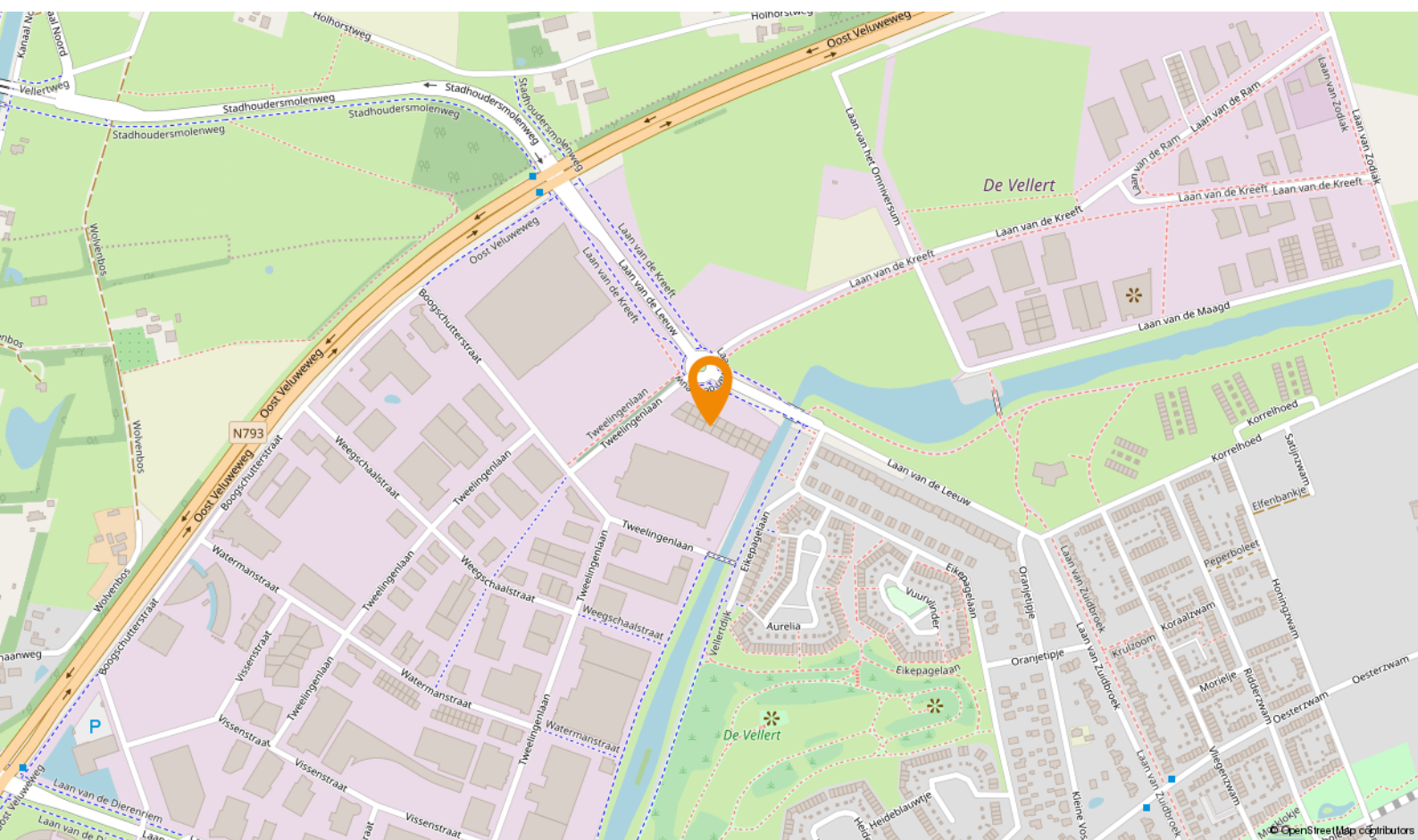
Nadere informatie

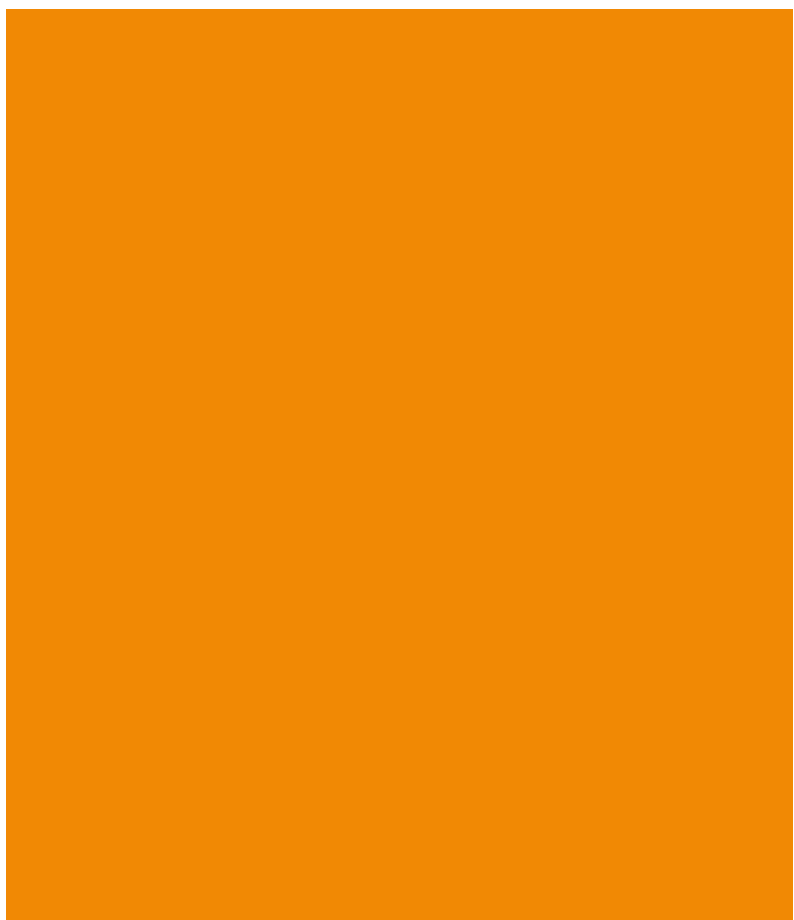
Voor nadere informatie en/of bezichtigingen kunt u een afspraak maken met:

Rodenburg Bedrijfsmakelaars
Paslaan 20, 7311 AL APELDOORN
Telefoon: 055 – 5 268 268
E-mail: apeldoorn@rodenburg.nl
Internet: www.rodenburg.nl

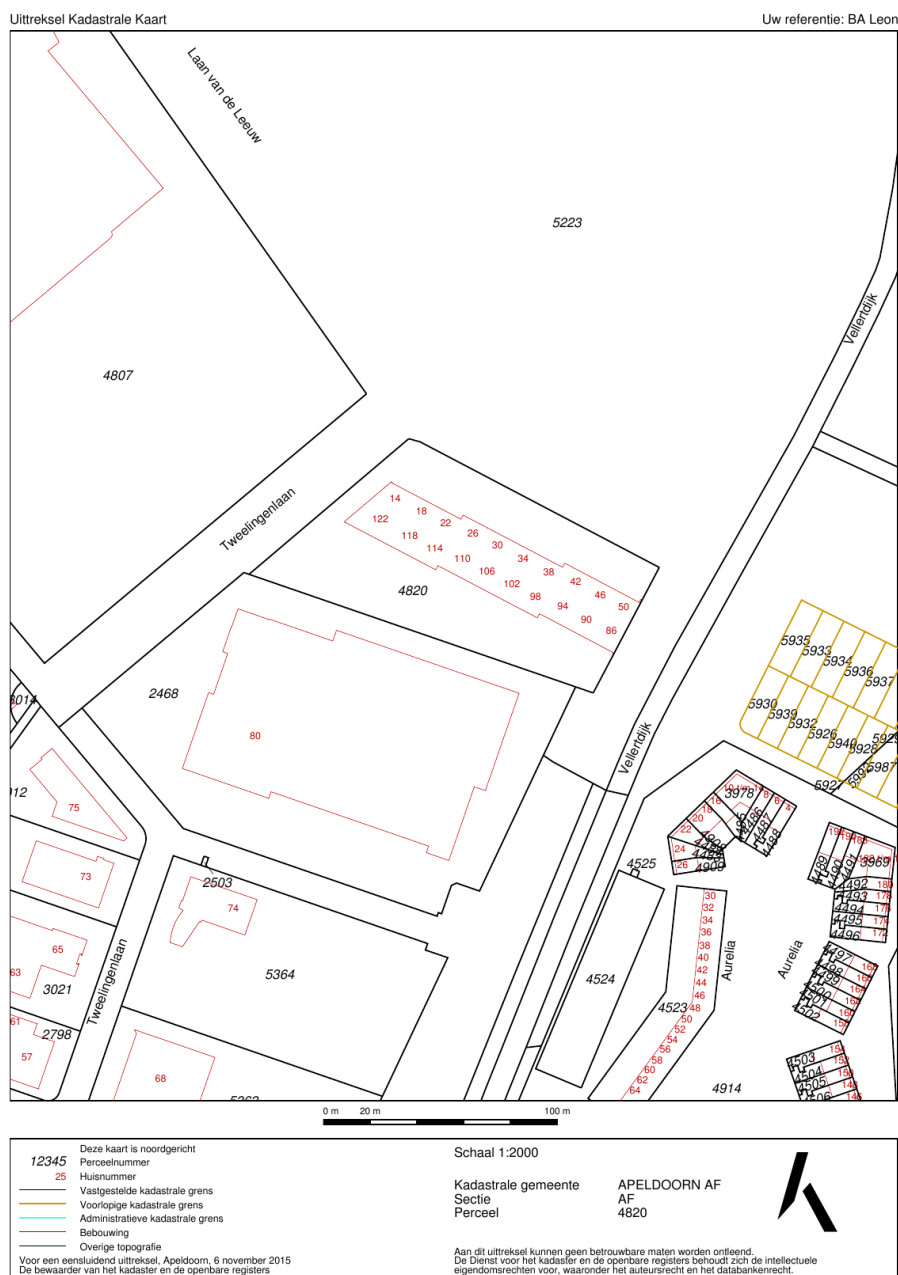


Locatie





Kadastrale kaart



Adres:
Tweelingenlaan 110

Gemeente:
Apeldoorn

Postcode / Plaats:
7324 BP Apeldoorn

Sectie / Perceel:
AF / 4820 (ged.)

Even voorstellen

Rodenburg Bedrijfsmakelaars (anno 1930) is één van de grootste makelaarskantoren en marktleider in de regio, met een vestiging in Deventer, Apeldoorn en Zwolle. Rodenburg Makelaars behoort tot de 50 grootste makelaarskantoren van Nederland. Wij zijn volledig thuis op het gebied van koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw, beleggingen en (complexe) taxaties van alle soorten bedrijfsonroerend goed. Rodenburg Makelaars is NVM-lid en partner in Dynamis Nederland, een samenwerkingsverband van landelijk opererende makelaars. Hiermee zijn wij verzekerd van een landelijke dekking in alle facetten van het onroerend goed. Naast bedrijfsmakelaardij, zijn wij ook gespecialiseerd in de koop, verkoop, huur, verhuur, nieuwbouw en taxaties van woningen. Tevens is Rodenburg Bedrijfsmakelaars "Regulated by RICS":

In de taxatiewerkzaamheden wordt een strikte gedragscode gehanteerd en worden de hoogste professionele en ethische normen nagestreefd. Gecontroleerd door een van de toonaangevende regelgevende instanties ter wereld. Op deze manier wordt een een strikte gedragscode onderschreven en de hoogste professionele en ethische normen nageleefd. Taxaties worden uitgevoerd volgens de voorschriften zoals deze zijn opgenomen in the Red Book van de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Rodenburg Bedrijfsmakelaars, dynamisch tot uw dienst ... :

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Bedrijfsmakelaars